



ГОТЕЛІ. РЕСТОРАНИ. КАФЕ. СПА. САЛОНИ

АРХІТЕКТУРА  
ДИЗАЙН  
БУДІВЕЛЬНИЙ МЕНЕДЖМЕНТ

# ЗМІСТ

ПРО НАС

04-13

ГОТЕЛІ. РЕСТОРАНИ. КАФЕ. СПА. САЛОНИ

14-91

AVG – група компаній, яка працює у сфері архітектурного проектування, будівельного менеджменту, комерційного та приватного дизайну. Сферами діяльності AVG є різні сегменти ринку: житлова і комерційна нерухомість, бізнес і торгово-розважальні центри, коворкінги, ресторани, готельні та рекреаційні комплекси, приватні резиденції, навчальні заклади та цілі кампуси.

Серед партнерів AVG – знані девелоперські та будівельні компанії, зокрема: A Development, UDP, Taryan Group, LEV Development, ESTA Holding, Stolitsa Group. Унікальні концепції AVG знайшли своє втілення в інтер'єрах таких масштабних торгово-розважальних і бізнес-центрів, як БЦ Leonardo, БЦ Warsaw Spire, ТРЦ Lavina Mall, ТРЦ Blockbuster Mall, ТРЦ Smart Plaza Polytech, ТРЦ River Mall, ТРЦ XIT Mall, головних офісах компаній Фармак, Innovacs, Immofinanz, Таскомбанк.

AVG виступила генпроектувальником у низці масштабних міських проектів, зокрема реновації частини заводу «Арсенал» та Арсенальної площі, ТРЦ Smart Plaza Obolon, хорватського готельного комплексу Nazario та інших. Наші проекти отримали нагороди престижних міжнародних та українських архітектурних конкурсів, AVG неодноразово визнавалась найкращою компанією року.



# ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ

Ідейним натхненником і CEO компанії є Андрій Войтко. Свою роботу AVG розпочала як студія креативного дизайну. Досягнувши значних успіхів у преміум-сегменті дизайну інтер'єрів, значно розширила поле своєї діяльності та нині по праву обіймає топ-позиції на ринку проектування Європи. Наразі до складу групи входять AVG Architecture, AVG Design, AVG Construction з офісами у Києві, Варшаві, Чикаго та Дубай.



**АНДРІЙ ВОЙТКО**

ЗАСНОВНИК ТА CEO ГРУПИ КОМПАНІЙ AVG



**АНДРІЙ КУЛИК**

КЕРУЮЧИЙ ПАРТНЕР ГРУПИ КОМПАНІЙ AVG, КЕРІВНИК AVG USA, ЧИКАГО ІЛЛІНОЙС



**ІННА ЦИХОЦЬКА**

КЕРУЮЧИЙ ПАРТНЕР ГРУПИ КОМПАНІЙ AVG, КЕРІВНИК AVG DESIGN, ДУБАЙ



**ЛУКАШ МИХАЛЬСЬКИЙ**

КЕРУЮЧИЙ ПАРТНЕР ГРУПИ КОМПАНІЙ AVG, КЕРІВНИК AVG ARCHІТЕКСИ, ВАРШАВА



**ВІКТОР КАМЕНСЬКИЙ**

КЕРУЮЧИЙ ПАРТНЕР ТА КЕРІВНИК КОМЕРЦІЙНОГО ДЕПАРТАМЕНТУ ГРУПИ КОМПАНІЙ AVG



**АНДРІЙ ЄСЬКОВ**

КЕРУЮЧИЙ ПАРТНЕР ТА КЕРІВНИК ОПЕРАЦІЙНОГО ДЕПАРТАМЕНТУ ГРУПИ КОМПАНІЙ AVG



**БОГДАН МАРУНЧАК**

КЕРУЮЧИЙ ПАРТНЕР ТА КЕРІВНИК ОФІСУ УПРАВЛІННЯ ПРОЕКТАМИ ГРУПИ КОМПАНІЙ AVG

# НАША КОМАНДА



# НАШІ ЦІННОСТІ

01

УНІКАЛЬНІСТЬ

УСІ НАШІ ПРОЕКТИ НЕ СХОЖІ МІЖ СОБОЮ. НАША КОМАНДА ВВАЖАЄ УНІКАЛЬНІСТЬ НАЙВИЩИМ ПРІОРИТЕТОМ ПОРЯД З ЯКІСТЮ ТА ДОТРИМАННЯМ ТЕРМІНІВ.

02

БЕЗПЕРЕРВНИЙ  
ПРОГРЕС

КОЖЕН НОВИЙ ПРОЕКТ, ЯКИЙ МИ РЕАЛІЗУЄМО, ВРАХОВУЄ ДОСВІД НАШИХ ПОПЕРЕДНІХ ПОЧИНАНЬ. МИ РОЗВИВАЄМО НАШ ДОСВІД У ТІСНІЙ ВЗАЄМОДІЇ З НАШИМИ КЛІЄНТАМИ, ПРОФЕСІЙНОЮ СПІЛЬНОТОЮ ТА МІСЬКИМ СЕРЕДОВИЩЕМ.

03

ЕФЕКТИВНІСТЬ

НА ВСІХ ЕТАПАХ РЕАЛІЗАЦІЇ НАШИХ ПРОЕКТІВ МИ ДІЄМО ЯК ЄДИНА ТА ЗГУРТОВАНА КОМАНДА. АРХІТЕКТОРИ, ІНЖЕНЕРИ ТА ДИЗАЙНЕРИ ПРАЦЮЮТЬ З ЄДИНОЮ ІНФОРМАЦІЙНОЮ МОДЕЛЛЮ БУДІВЛІ, ЩО ДОЗВОЛЯЄ НАМ ПРИЙМАТИ ОПТИМАЛЬНІ ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ ТА ЕКОНОМИТИ ЧАС НАШИМ КЛІЄНТАМ.

04

ОРІЄНТАЦІЯ  
НА КЛІЄНТА

НАШІ ВІДНОСИНИ З КЛІЄНТАМИ ГРУНТУЮТЬСЯ НА ГЛИБОКОМУ РОЗУМІННІ БАЖАНЬ КЛІЄНТА ТА ЇХ СВОЄЧАСНОМУ ЗАДОВОЛЕННІ.

# НАШІ ПРИНЦИПИ

**01**

СТІЙКІСТЬ

НАША КОМПАНІЯ З ПОВАГОЮ СТАВИТЬСЯ ДО НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА ТА МАЙБУТНІХ ПОКОЛІНЬ, ТОМУ У СВОЇЙ ПРОФЕСІЙНІЙ ДІЯЛЬНОСТІ МИ КЕРУЄМОСЯ ЦІЛЯМИ СТАЛОГО РОЗВИТКУ ЯК В АРХІТЕКТУРНИХ, ТАК І ДИЗАЙНЕРСЬКИХ ПРОЕКТАХ.

**02**

ЗДОРОВ'Я ТА БЕЗПЕКА

НАША КОМПАНІЯ ВИКОНУЄ ВСІ ВИМОГИ ЗАКОНОДАВСТВА ЩОДО ЗДОРОВ'Я ТА БЕЗПЕКИ СВОЄЇ ДІЯЛЬНОСТІ. ЦЬОГО Ж ПРИНЦИПУ МИ ДОТРИМУЄМОСЬ ПРИ РОЗРОБЦІ НАШИХ ПРОЕКТІВ.

**03**

БЛАГОДІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ

ГРУПА КОМПАНІЙ AVG Є ПОСТІЙНИМ УЧАСНИКОМ СОЦІАЛЬНИХ ТА БЛАГОДІЙНИХ ПРОЕКТІВ, ОСКІЛЬКИ МИ УСВІДОМЛЮЄМО, ЩО КОРПОРАТИВНА СОЦІАЛЬНА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ВІДІГРАЄ ЗНАЧНУ РОЛЬ У РОЗВИТКУ ГРОМАДЯНСЬКОГО СУСПІЛЬСТВА ТА КОЖНОГО ЧЛЕНА КОМПАНІЇ.

# НАШІ ДОСЯГНЕННЯ

**13**

КРАЇН  
ГЕОГРАФІЯ ПРОЕКТІВ

**20**

РОКІВ  
НА РИНКУ

**3 000+**

ПРОЕКТІВ  
АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ

**18**

НАГОРОД  
У СФЕРІ АРХІТЕКТУРИ

**140+**

ПРОФЕСІОНАЛІВ  
АРХІТЕКТОРІВ, ІНЖЕНЕРІВ І ДИЗАЙНЕРІВ

**21,6**

МЛН \$  
ОБІГ ЗА 2020-2021

**3 000 000 м<sup>2</sup>**

ЗАПРОЕКТОВАНО НА 98 ОБ'ЄКТАХ

# ГЕОГРАФІЯ ПРОЕКТІВ

● НАШІ ОФІСИ



Із року в рік AVG тріумфує в українських архітектурних конкурсах, а у 2019-му потрапила у шорт-лист найкращих проектних компаній Європи.

Нині географія наших проектів простягається від Китаю до країн Перської затоки і Центральної Європи.

# НАШІ НАГОРОДИ



ARCHITECTURAL FIRM OF THE YEAR



RENOVATION OF THE YEAR



COMMERTIAL INTERIOR OF THE YEAR



ARCHITECT OF THE YEAR



ARCHITECT OF THE YEAR OBJECT 1ST PLACE



UKRAINIAN REAL ESTATE AWARD



BEST COMPANY 2019 (3RD PLACE)



BEST INTERIOR DESIGN 2020  
BEST CONCEPT INTERIOR 2020



BEST ARCHITECTURAL AND DESIGN ORGANIZATION



# ВІД ІДЕЇ ДО РЕАЛІЗАЦІЇ

У штаті групи компаній AVG працюють досвідчені спеціалісти, чий рівень підтверджено необхідними сертифікатами. AVG проектує об'єкти будь-якої складності. Проектну документацію AVG розробляє з використанням BIM-технологій. Це інформаційне моделювання будівель, що дозволяє управляти масивом даних на різних стадіях життєвого циклу об'єкта.

## 01

### АНАЛІЗ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ВИЗНАЧЕННЯ  
ВИМОГ ДО  
МІСТОБУДІВНИХ  
РІШЕНЬ

## 02

### СТАДІЯ ЕСКІЗНИЙ ПРОЕКТ

ГЕНПЛАН, КОНЦЕПТ  
АРХІТЕКТУРНОГО  
РІШЕННЯ, КОНЦЕПЦІЯ  
ІНЖЕНЕРНИХ РІШЕНЬ,  
ТЕП, ВІЗУАЛІЗАЦІЯ

## 03

### СТАДІЯ ПРОЕКТ

ГЕНПЛАН,  
АРХІТЕКТУРНІ  
РІШЕННЯ,  
КОНСТРУКТИВНІ  
РІШЕННЯ, ІНЖЕНЕРНІ  
МЕРЕЖІ

## 04

### ЕКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ПОЗИТИВНОГО  
РІШЕННЯ  
КОМПЛЕКСНОЇ  
ЕКСПЕРТИЗИ

## 05

### СТАДІЯ РОБОЧА ДОКУМЕНТАЦІЯ

ГЕНПЛАН,  
АРХІТЕКТУРНІ  
РІШЕННЯ,  
КОНСТРУКТИВНІ  
РІШЕННЯ,  
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ,  
АРХІТЕКТУРА  
ІНТЕР'ЄРІВ

## 06

### ВИКОНАННЯ РОЛІ СЛУЖБИ ЗАМОВНИКА

ОТРИМАННЯ  
ДОКУМЕНТІВ ДЛЯ  
БУДІВНИЦТВА,  
ПІДГОТОВКА І ПІДБІР  
ПІДРЯДНИХ  
ОРГАНІЗАЦІЙ,  
ТЕХНІЧНИЙ НАГЛЯД

## 07

### АВТОРСЬКИЙ НАГЛЯД

ДОТРИМАННЯ  
СТРОКІВ І ЯКОСТІ  
ВИКОНАННЯ ПРОЕКТУ

## 08

### ВВЕДЕННЯ ОБ'ЄКТА В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

ОТРИМАННЯ  
НЕОБХІДНОГО  
ПЕРЕЛІКУ  
ДОКУМЕНТАЦІЇ  
В УСІХ ІНСТАНЦІЯХ

# BIM

Архітектурні проекти, розроблені AVG, створюються за допомогою BIM-технологій. Це інформаційне цифрове моделювання будівель, що дозволяє оперувати великим обсягом даних на різних етапах життєвого циклу об'єкта.

Інформаційне моделювання будівель відкриває можливість архітекторам, девелоперам та будівельним компаніям суттєво підвищити продуктивність праці, управляти складними проектами більш простим та зрозумілим способом, мінімізувати витрати на реалізовані проекти та значно скоротити витрати за рахунок значного спрощення внесення змін в дизайн-проект.

За допомогою інформаційної моделі можна розробити проектну документацію, перевірити взаємний перетин інженерних мереж та елементів конструкції перед початком будівництва, а також контролювати процес будівництва будівлі.



# СВЯТИЙ ШАРБЕЛЬ

ГОТЕЛЬНО-ОЗДОРОВЧИЙ  
КОМПЛЕКС



ВИД РОБІТ:

АРХІТЕКТУРНА КОНЦЕПЦІЯ  
ВІЗУАЛІЗАЦІЯ













# CITY ENTERTAINMENT RESORT

ГОТЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС

КИЇВ, УКРАЇНА

72 694 м<sup>2</sup>

2021

ЛОКАЦІЯ

ПЛОЩА

РІК

ВИД РОБИТ:

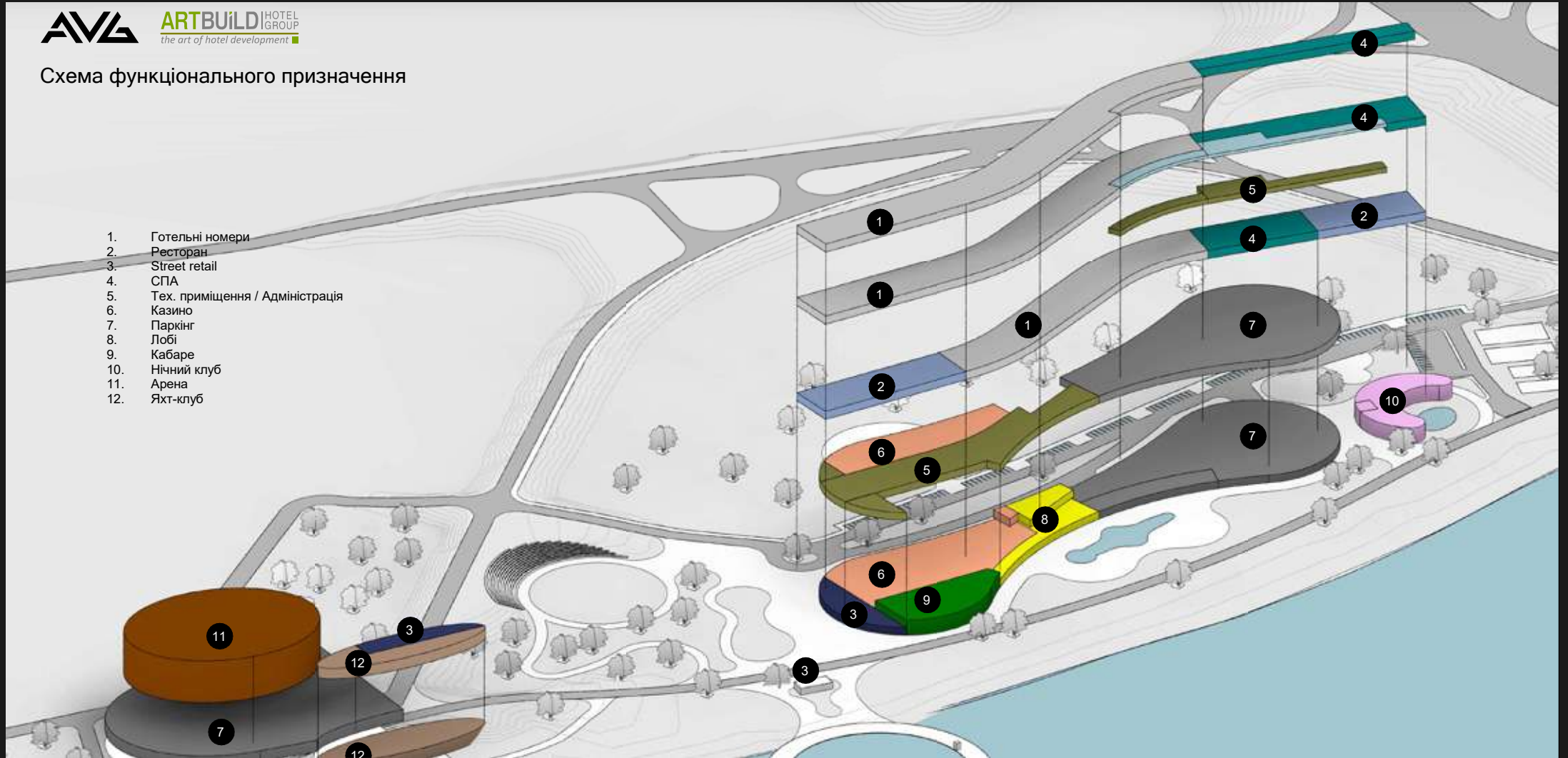
АРХІТЕКТУРНА КОНЦЕПЦІЯ

ВІЗУАЛІЗАЦІЯ



Схема функціонального призначення

- 1. Готельні номери
- 2. Ресторан
- 3. Street retail
- 4. СПА
- 5. Тех. приміщення / Адміністрація
- 6. Казино
- 7. Паркінг
- 8. Лобі
- 9. Кабаре
- 10. Нічний клуб
- 11. Арена
- 12. Яхт-клуб























# NAZARIO

## ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС



### ВИД РОБІТ:

- ГЕНЕРАЛЬНЕ ПРОЕКТУВАННЯ
- АРХІТЕКТУРНА КОНЦЕПЦІЯ
- ВІЗУАЛІЗАЦІЯ
- СТАДІЯ ПРОЕКТ
- СТАДІЯ РОБОЧА ДОКУМЕНТАЦІЯ
- АВТОРСЬКИЙ НАГЛЯД
- АРХІТЕКТУРА ІНТЕР'ЄРІВ
- БРЕНДИНГ

















# JACK HOUSE CLUB

ГОТЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ  
КОМПЛЕКС

КИЇВ, УКРАЇНА

800 м<sup>2</sup>

2016

ЛОКАЦІЯ

ПЛОЩА

РІК

ВИД РОБИТ:

АРХІТЕКТУРНА КОНЦЕПЦІЯ

ВІЗУАЛІЗАЦІЯ

АРХІТЕКТУРА ІНТЕР'ЄРІВ









# РАТОНА

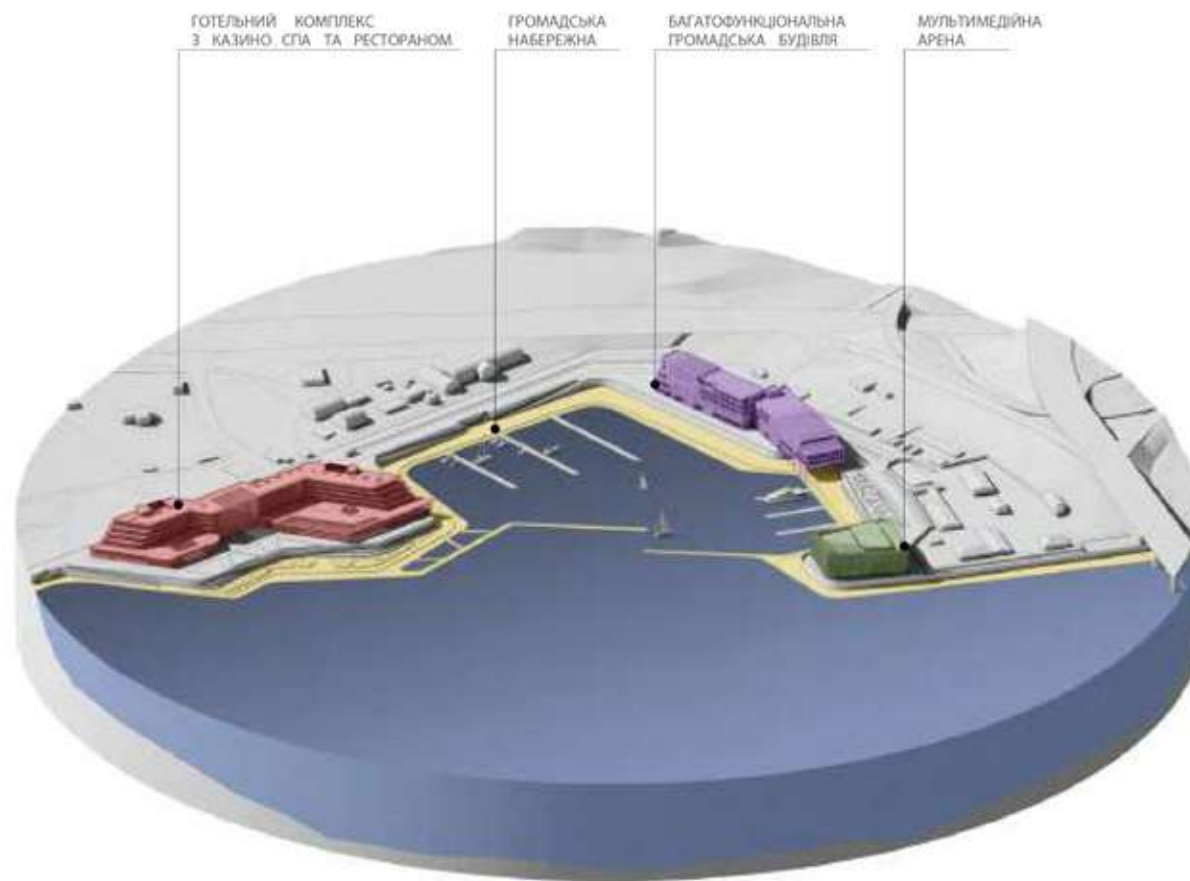
МУЛЬТИФУНКЦІОНАЛЬНИЙ  
КОМПЛЕКС

КИЇВ, УКРАЇНА	42 100 м <sup>2</sup>	2021
ЛОКАЦІЯ	ПЛОЩА	РІК

## ВИД РОБІТ:

АРХІТЕКТУРНА КОНЦЕПЦІЯ  
ВІЗУАЛІЗАЦІЯ













# RIVIERA

РЕСТОРАННИЙ КОМПЛЕКС

ВІННИЦЯ,  
УКРАЇНА

1 150 м<sup>2</sup>

2018

ЛОКАЦІЯ

ПЛОЩА

РІК

## ВИД РОБІТ:

АРХІТЕКТУРНА КОНЦЕПЦІЯ

ВІЗУАЛІЗАЦІЯ

СТАДІЯ ПРОЕКТ

АРХІТЕКТУРА ІНТЕР'ЄРІВ

АВТОРСЬКИЙ НАГЛЯД









# RADISSON BLU

ГОТЕЛЬ

КИЇВ, УКРАЇНА

1 380 м<sup>2</sup>

2018

ЛОКАЦІЯ

ПЛОЩА

РІК

ВИД РОБИТ:

АРХІТЕКТУРНА КОНЦЕПЦІЯ

ВІЗУАЛІЗАЦІЯ

АРХІТЕКТУРА ІНТЕР'ЄРІВ













# ANYWELL

САЛОН КРАСИ

КИЇВ, УКРАЇНА

163 м<sup>2</sup>

2021

ЛОКАЦІЯ

ПЛОЩА

РІК

## ВИД РОБИТ:

АРХІТЕКТУРНА КОНЦЕПЦІЯ

ВІЗУАЛІЗАЦІЯ

АРХІТЕКТУРА ІНТЕР'ЄРІВ

АВТОРСЬКИЙ НАГЛЯД

РЕАЛІЗАЦІЯ









# КОПЕРНИК

## ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС



### ВИД РОБІТ:

АРХІТЕКТУРНА КОНЦЕПЦІЯ  
ВІЗУАЛІЗАЦІЯ









# CITIZEN YA

ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС

ЯРЕМЧЕ, УКРАЇНА

ФАСАДИ

2021

ЛОКАЦІЯ

ПЛОЩА

РІК

ВИД РОБІТ:

АРХІТЕКТУРНА КОНЦЕПЦІЯ

ВІЗУАЛІЗАЦІЯ





# UNDER HILL

ПЛЯЖНИЙ ЛАУНЖ КЛУБ

ОДЕСА,  
УКРАЇНА

2021

ЛОКАЦІЯ

РІК

ВИД РОБИТ:

АРХІТЕКТУРНА КОНЦЕПЦІЯ  
ВІЗУАЛІЗАЦІЯ









# КОВУЛЕТІ

ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС

КОВУЛЕТІ, ГРУЗІЯ

8 885 м<sup>2</sup>

2018

ЛОКАЦІЯ

ПЛОЩА

РІК

ВИД РОБИТ:

АРХІТЕКТУРНА КОНЦЕПЦІЯ  
ВІЗУАЛІЗАЦІЯ









# АРСЕНАЛ #5

МУЛЬТИФУНКЦІОНАЛЬНИЙ  
КОМПЛЕКС

КИЇВ, УКРАЇНА

5 000 м<sup>2</sup>

2019

ЛОКАЦІЯ

ПЛОЩА

РІК

## ВИД РОБІТ:

ГЕНЕРАЛЬНЕ ПРОЕКТУВАННЯ  
АРХІТЕКТУРНА КОНЦЕПЦІЯ  
ВІЗУАЛІЗАЦІЯ  
СТАДІЯ ПРОЕКТ  
ОТРИМАННЯ ПОЗИТИВНОГО ЗВІТУ ЕКСПЕРТИЗИ  
СТАДІЯ РОБОЧА ДОКУМЕНТАЦІЯ  
АВТОРСЬКИЙ НАГЛЯД









# LVIV

## ГОТЕЛЬНО-ОФІСНИЙ ЦЕНТР

ЛЬВІВ, УКРАЇНА	18 300 м <sup>2</sup>	2018
ЛОКАЦІЯ	ПЛОЩА	РІК

### ВИД РОБІТ:

АРХІТЕКТУРНА КОНЦЕПЦІЯ  
ВІЗУАЛІЗАЦІЯ





# VINNYTSIA PLAZA

МУЛЬТИФУНКЦІОНАЛЬНИЙ  
КОМПЛЕКС

ВІННИЦЯ, УКРАЇНА

158 887 м<sup>2</sup>

2018

ЛОКАЦІЯ

ПЛОЩА

РІК

ВИД РОБІТ:

АРХІТЕКТУРНА КОНЦЕПЦІЯ  
ВІЗУАЛІЗАЦІЯ









# TROITSKY HALL

МУЛЬТИФУНКЦІОНАЛЬНИЙ  
КОМПЛЕКС

КИЇВ, УКРАЇНА

10 000 м<sup>2</sup>

2019

ЛОКАЦІЯ

ПЛОЩА

РІК

## ВИД РОБІТ:

АРХІТЕКТУРНА КОНЦЕПЦІЯ

ВІЗУАЛІЗАЦІЯ

АРХІТЕКТУРА ІНТЕР'ЄРІВ











OFFICE@AVG.WORLD

WWW.AVG.WORLD



@AVGGROUP



@AVGUKRAINE



COMPANY/AVGGROUP/

